Вариант 2 планировочных решений застройки территории. М 1:1000.



Условные обозначения:

- границы проектирования
- установливаемые красные линии
- минимальные отступы от красных линий (линия регулирования застройки ранее установленная)
- объекты капитального строительства
- проезжая часть (проект.)
- парковка (проект.)
- парковочные места для использования людьми с ограниченными возможностями здоровья (проект.)
- границы образуемых земельных участков
- усиленное тротуарное мощение - зона проезда специализированного транспорт (проект.)
- тротуар - пешеходная зона
- площадки детские, спортивные, для отдыха взрослого населения (проект.)
- озеленение (проект.)

Экспликация зданий и сооружений

1 - 237-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (22 этажа) (проект.)
2 - 237-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (22 этажа) (проект.)
3 - магазин с помещением под общественное питание (3 этажа) (проект.)
4 - открытый многоуровневый паркинг на 44 м/места с магазином (3 этажа) и эксплуатируемой кровлей (спортплощадка) (проект.)
5 - КНС
6 - ЛОС
7 - ТП
8 - ГРП

ТЭП территории (в границах разработки проекта планировки)

№ п/п	Наименовани	Ед. изм.	Значение
1 Площадь территории	Га		1,9
2 Площадь застройки	м2		4800,0
3 Общая площадь зданий, в том числе:	м2		30400,0
- жилой застройки	м2		26970,0
- нежилой застройки	м2		3430,0
4 Коэффициент застройки			0,25
5 Коэффициент плотности застройки			1,6
6 Площадь озеленения	м2		3299,6
7 Численность населения на территории	чел.		666
8 Количество м/мест	шт.		211
9 Площадки для отдыха, детские и спортивные площадки	м2		820,0
10 Общее количество квартир	шт.		474
11 Общая площадь квартир	м2		19960,0
12 Общая площадь коммерческих помещений в МКД	м2		1960,0
13 Общая площадь коммерческих помещений в отдельно стоящих зданиях	м2		1980,0

Экспликация элементов благоустройства

1 - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)
2 - площадки для занятий физической культурой взрослого населения
3 - площадки отдыха взрослого населения
4 - площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)
5 - парковка на 22 машино-мест
6 - парковка на 37 машино-мест
7 - гостевая парковка на 5 машино-мест
8 - гостевая парковка на 15 машино-мест
9 - гостевая парковка на 5 машино-мест
10 - гостевая парковка на 11 машино-мест
11 - парковка на 43 машино-места
12 - парковка на 29 машино-мест
13 - спортивная площадка на эксплуатируемой кровле

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПП-2-6			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МАРКИНА, НАРИМАНОВА, ШИРОКОЙ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мязин А.С.			2026		ПП	6	7
						Варианты планировочных решений застройки территории. М 1:1000			

тел: 8(960)858-00-13 8(960)859-00-13
"Агентство 13"
общество с ограниченной ответственностью
e-mail: ooo-agentstvo-13@mail.ru

Формат А3